

Poznań, 19.11.2021 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

MODYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Sygnatura postępowania: 1600/EW00/TE/KZ/2021/0000103162

Sygnatura pisma: DL/LZ/KO/2021/2403

Dotyczy: Usługa sprzątnia wewnątrz budynków ENEA Serwis sp. z o. o. Oddział Zachód, Rejon Gorzów.

Działając na podstawie pkt. 1.7-1.8 Warunków Zamówienia (dalej: WZ) Zamawiający udziela wyjaśnień dokumentacji przedmiotowego postępowania:

1.	<p>PYT: Zamawiający wymaga, aby środki posiadały atesty PZH. Informujemy, iż z dniem 01.01.2003r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania. atestów PZH, w związku z tym prosimy o zrezygnowanie z tego wymogu. Podstawą prawną jest ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1226), znosząca rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22.03.1928, które było podstawą prawną procedury rejestracji przedmiotów użytku w PZH.</p> <p>Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że na dzień dzisiejszy dokumentami dopuszczającymi, w zależności od rodzaju środka, są:</p> <ul style="list-style-type: none">a) dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne- karty charakterystyki,b) dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi -deklaracje zgodności i certyfikat CE,c) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – pozwolenie obrót produktami biobójczymid) dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami leczniczymi - pozwolenie na dopuszczenie do obrotu produktu leczniczegoe) dla kosmetyków – zgłoszenie do CPNP (internetowy Portal Zgłaszania Produktów Kosmetycznych)f) dla materiałów higienicznych (papier toaletowy, ręczniki papierowe, worki na śmieci itp.), zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie są wymagane dodatkowe atesty, produkty te posiadają ulotki/karty informacyjne <p>W związku z powyższym, czy Zamawiający dopuszcza wymienione dokumenty w miejsca atestów PZH?</p>
-----------	---

	ODP: Zamawiający informuje, iż dokonał modyfikacji Warunków Zamówienia w powyższym zakresie.
2.	PYT: Prosimy o informację jakie dozowniki na mydło w płynie i mydło w pianie –wkłady jednorazowe czy na mydło dolewane posiada Zamawiający? W przypadku wkładów jednorazowych prosimy o wskazanie producenta dozowników. ODP: Zamawiający informuje, iż posiada dwa rodzaje tj. wkłady jednorazowe w pianie i dolewane w płynie (MERIDA).
3.	PYT: Prosimy o informację jakie dozowniki na papier toaletowy – na małe czy duże rolki – ma Zamawiający? ODP: Zamawiający informuje, iż posiada dozowniki na duże rolki.
4.	PYT: Prosimy o informację jakie dozowniki na ręczniki papierowe – składane czy na ręczniki w roli – ma Zamawiający? ODP: Zamawiający informuje, iż posiada dwa rodzaje dozowników: -składane typu "z" wymiar ok 25cm/20cm -w roli-Merida z adaptorem
5.	PYT: Prosimy o informację jakich odświeżaczy powietrza (w sprayu, elektrycznych, w żelu) oczekuje Zamawiający? ODP: Zamawiający informuje, iż posiada wszystkie rodzaje odświeżaczy powietrza w zależności od upodobań pracowników.
6.	PYT: Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie doczyszczania i polimeryzacji posadzek? Jeżeli tak, z jaką częstotliwością mają być wykonywane te czynności? ODP: Zamawiający informuje, iż ww. czynności mają być wykonywane 1 raz w roku i należą do obowiązków Wykonawcy
7.	PYT:

	<p>Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie preparatu do dezynfekcji rąk? Jeżeli tak:</p> <p>a) prosimy o doprecyzowanie czy i jakie dozowniki na środki do dezynfekcji rąk posiada Zamawiający? Prosimy o wskazanie producenta tych dozowników.</p> <p>b) prosimy o wskazanie jakie ilości preparatu do dezynfekcji rąk są wymagane?</p>
	<p>ODP: Zamawiający informuje, iż zapewnia preparaty do dezynfekcji.</p>
8.	<p>PYT: W związku z koniecznością zapewnienia dezynfekcji wyposażenia i powierzchni dotykowych zgodnie z zakresem określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, prosimy o potwierdzenie, że środki do wykonania w/w dezynfekcji zapewnia Wykonawca?</p>
	<p>ODP: Zamawiający potwierdza, że środki do wykonania ww. czynności zapewnia Wykonawca.</p>
9.	<p>PYT: Proszę o informację, czy Zamawiający wymaga zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę?</p>
	<p>ODP: Zamawiający informuje, iż nie wymaga zatrudnienia pracowników w oparciu o umowę o pracę.</p>
10.	<p>PYT: Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość przejęcia pracowników obecnie realizujących usługę?</p>
	<p>ODP: Zamawiający informuje, że dopuszczamy taką możliwość.</p>
11.	<p>PYT: Proszę o informację czy zamawiający dopuszcza możliwość realizacji usługi przez osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności?</p>
	<p>ODP: Zamawiający informuje, że dopuszcza lekki stopień niepełnosprawności.</p>
12.	<p>PYT: Proszę o informację czy wszystkie okna przeznaczone do mycia są otwieralne, dostępne z poziomu podłogi? jeśli nie proszę o podanie metrażu okien trudnodostępnych</p>
	<p>ODP: Zamawiający informuje, że nie wszystkie okna są otwieralne, z poziomu podłogi nie da się umyć powierzchnie całego okna.</p>
13.	<p>PYT: Proszę o informację czy podajniki na mydło w pianie wymagają uzupełniania mydła w formie wkładów czy mydła dolewane?</p>
	<p>ODP: Zamawiający informuje, iż posiada wkłady marki Merida.</p>
14.	<p>PYT: Proszę o podanie marki i rodzaju podajników na mydło, ręczniki papierowe oraz papier toaletowy</p>

	<p>ODP: Zamawiający informuje, iż posiada podajniki marki MERIDA. Podajniki na mydło w piance - 15szt Ręczniki papierowe -12 szt Papier toaletowy - 12szt</p>
15.	<p>PYT: Proszę o podanie wymaganego standardu materiałów higienicznych.</p> <p>ODP: Zamawiający informuje: -ręczniki papierowe w roli MERIDA z adaptorem i składane typu "z" białe 100% celuloza -papier toaletowy biały - 100% celuloza -worki na śmieci czarne</p>
16.	<p>PYT: Proszę o informację na jakiej maksymalnej wysokości znajdują się kratki wentylacyjne przeznaczone do usuwania kurzu?</p> <p>ODP: Zamawiający informuje, iż kratki wentylacyjne znajdują się na wysokości około 3 metrów.</p>
17.	<p>PYT: Proszę o informację jaka ilość pracowników przebywa na co dzień w budynku?</p> <p>ODP: Zamawiający informuje, że na co dzień przebywa ok. 65 pracowników.</p>
18.	<p>PYT: Prośba o informację w ilu budynkach ma być wykonywana usługa?</p> <p>ODP: Zamawiający informuje, że usługa będzie wykonywana w 2 budynkach.</p>
19.	<p>PYT: Zgodnie ze wzorem umowy, Zamawiający przewiduje kary umowne za nienależyte wykonywanie usługi. Czy Zamawiający, po analizie poniższych argumentów Wykonawcy, zmodyfikuje wysokość kar umownych? Wykonawca wnosi o zmianę o 50% wysokości kar, zastrzeżonych przez Zamawiającego. Przewidziane przez Zamawiającego kary są niewspółmiernie wysokie do wartości zamówienia oraz do czasu trwania umowy. Poziom kar umownych jest zbyt wygórowany w stosunku do wskazanych nieprawidłowości stanowiących podstawę ich naliczenia. Wykorzystywanie przez Zamawiającego - będącego silniejszą stroną stosunku prawnego powstającego w wyniku udzielenia zamówienia - jego pozycji do zastrzegania na swoją rzecz kar umownych, których wysokość jest wygórowana jest sprzeczne z zasadami współżycia społecznego, a tym samym winno być uznane za wykraczające poza dopuszczalne zgodnie z art. 3531 Kodeksu cywilnego granice swobody umów. Uprzywilejowana pozycja Zamawiającego oraz zasadniczo jednostronne określanie istotnych warunków przyszłej umowy sprawia, że umowa o udzielenie zamówienia staje się niejako umową adhezyjną, podczas gdy winna zmierzać do zabezpieczenia interesów obu stron, a kara umowna nie powinna prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia po stronie Zamawiającego, ponieważ jej celem jest dyscyplinowanie stron do prawidłowego i terminowego wywiązywania się z przyjętych na siebie obowiązków umownych. Dodatkowo, samą wysokość kar umownych należy uznać za nadmierną, a tym samym również</p>

<p>sprzeczną z zasadami współzycia społecznego. Postanowienia umowne dotyczące kar w żaden sposób nie są związane z zabezpieczeniem interesu Zamawiającego i interesu publicznego związanego z uzyskaniem jak najlepszego zamówienia. W konsekwencji Zamawiający działa z przekroczeniem swobody umów łamiąc zasady współzycia społecznego wykorzystując instytucję kary umownej niezgodnie z jej naturą i przeznaczeniem. Ponadto, Zamawiający wprowadzając takie postanowienia narusza zasady uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców, ogranicza konkurencję oraz utrudnia dostęp do rynku przedsiębiorcom, co może faktycznie wpłynąć na brak ofert. Na uwagę zasługuje również fakt, że wykonawca potencjalne ryzyko związane z naliczeniem kar umownych wkalkuluje w cenę oferty, co spowoduje, że złożone oferty będą mniej konkurencyjne, a Zamawiający poniesie większe koszty związane z udzieleniem zamówienia</p>
<p>ODP: Zamawiający informuje, iż podtrzymuje dotychczasowe zapisy Umowy.</p>

W związku z udzielonymi powyżej odpowiedziami, Zamawiający działając na podstawie pkt 1.10. WZ, dokonuje modyfikacji WZ w następującym zakresie:

<p>PRZED ZMIANĄ:</p> <p>ROZDZIAŁ II – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</p> <p>Pkt. IV Szczegółowy Zakres Czynności.</p> <p>7) Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza środki czystości konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia (również worki na śmieci, koszyczki i odświeżacze WC). Dopuszczalne są jedynie środki posiadające atest PZH.</p> <p>PO ZMIANIE:</p> <p>ROZDZIAŁ II – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</p> <p>Pkt. IV Szczegółowy Zakres Czynności.</p> <p>7) Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza środki czystości konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia (również worki na śmieci, koszyczki i odświeżacze WC). Dopuszczalne atesty lub inne dokumenty dopuszczające środki do użytku.</p>
--

W pozostałym zakresie treść Warunków Zamówienia nie ulega zmianie.

Z poważaniem,

Otrzymują:

- 1) Wykonawcy – na stronę internetową prowadzonego postępowania.
- 2) a/a



ENEA Centrum sp. z o.o.
Ul. Górecka 1
60-201 Poznań

NIP 777 00 02 843
REGON 630770227
www.enea.pl